

## I. 会社の概要

2022年3月31日現在

会社名	全管協れいわ損害保険株式会社	ホームページ	<a href="https://www.zkreiwa-sonpo.co.jp/">https://www.zkreiwa-sonpo.co.jp/</a>
本社所在地	東京都千代田区大手町二丁目6番1号 東京都千代田区大手町二丁目2番2号（2022年8月22日移転予定）		
お問い合わせ・ご相談窓口	【お客さま相談窓口】0120-018-216（9:00～18:00 ※土・日・祝日・年末年始の休業日を除く） 【保険金請求受付センター】0120-195-298（24時間365日受付）		
国内営業拠点数	1	国内損害サービス拠点数	1
従業員数	100	国内代理店数	10
沿革	<p>2011年10月17日 株式会社全管協共済会（現：全管協少額短期保険株式会社）の単独株式移転により少額短期保険持株会社：株式会社全管協SSIホールディングスとして設立（株式会社全管協共済会を子会社化）</p> <p>2011年11月09日 エタニティ少額短期保険株式会社を子会社化</p> <p>2017年5月31日 ネットライフ火災少額短期保険株式会社を子会社化</p> <p>2021年6月16日 損害保険業免許を取得</p> <p>2021年6月16日 全管協れいわ損害保険株式会社に名称（商号）変更</p>		
経営理念	<p>&lt;経営理念&gt; 全国賃貸管理ビジネス協会（全管協）との緊密な連携のもと、保険サービス事業を通じて、日常生活や事業活動に安全・安心をお届けし、快適で明るい生活・社会・地域づくりに貢献します。</p> <p>&lt;経営ビジョン&gt; 全管協を核としたグループ全体でのシナジー効果を発揮することにより、市場の圧倒的な支持による事業規模拡大と、企業価値増大による収益性向上を達成し、賃貸住宅マーケット No.1の地位を確立しつづけます。</p> <p>&lt;行動指針&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●カスタマー・ファースト（お客さま第一） 私たちは、常にお客さま（入居者様・オーナー様・管理者様）の安心と満足のために、行動します。</li> <li>●プロフェッショナリズム（専門性） 私たちは、プロとしての自覚と責任を持ち、自らを磨き続け、常に高品質なサービスを提供します。</li> <li>●インテグリティ（誠実・信頼） 私たちは、あらゆる人に、どんな場合でも、誠実に且つ信頼される姿勢で臨み、公平・公正に接します。</li> <li>●イノベーション（革新への挑戦） 私たちは、絶えず自らの業務・やり方を見直し、最高の顧客満足度の実現に向けて前進します。</li> <li>●ネットワーク（業界連携） 私たちは、常に全管協ネットワークと緊密に連携することによって、最優・最高の業務品質を追求します。</li> </ul>		

## II. 主な経営指標等の状況

※ 以下では、各社における代表的な経営指標等に限定して掲載していますので、より全体的・詳細な情報につきましては各社のホームページをご覧ください。

また、各指標についての簡単な説明を本紙次頁以降に記載しているほか、日本損害保険協会のホームページ上で「損害保険会社のディスクロージャーかんたんガイド」(<https://www.sonpo.or.jp/report/publish/accounting/0004.html>)も用意しておりますので、併せてご覧ください。

(単位は“百万円”、ただし「正味損害率」「正味事業費率」「ソルベンシー・マージン比率」は“%”)

	2021年度	2020年度	2019年度		2021年度	2020年度	2019年度
正味収入保険料	0			保険引受利益	△83		
(うち火災保険)	0			経常利益	392		
(うち自動車保険)	-			当期純利益	419		
(うち傷害保険)	-			資本金の額	1,000		
正味支払保険金	0			総資産額	2,682		
(うち火災保険)	0			純資産額	2,458		
(うち自動車保険)	-			ソルベンシー・マージン比率	1468.2		
(うち傷害保険)	-			責任準備金残高	1		
正味損害率	977.5						
正味事業費率	33,833.8						

当社は2021年度より損害保険会社となったため、前期以前の状況については記載しておりません。

## 主な経営指標の解説

### ●正味収入保険料

一般の企業の売上高に相当するもので、お客様からいただいた保険料から、再保険（※1）に要した保険料等を加減したものです。

《算式》

「正味収入保険料」＝「元受正味保険料」＋「受再正味保険料」－「支払再保険料」－「収入積立保険料（※2）」

（※1）再保険

損害保険会社が引き受けた危険を分散するために、保険契約上の責任の一部または全てを他の損害保険会社に引き受けてもらうことです。

（※2）収入積立保険料

積立保険において、お客様からいただいた保険料のうち、将来、お客様に返戻すべき満期返戻金等の原資に相当する部分の保険料です。

### ●元受正味保険料

お客様からいただいた保険料から、諸返戻金（満期返戻金を除く）を差し引いたものです。

《算式》

「元受正味保険料」＝「元受収入保険料」－「諸返戻金（満期返戻金を除く）」

### ●正味支払保険金

お客様にお支払いした保険金と他の損害保険会社へ再保険で支払った再保険金の合計額から、再保険で回収した保険金を差し引いたものです。

《算式》

「正味支払保険金」＝「元受正味保険金」＋「受再正味保険金」－「回収再保険金」

### ●元受正味保険金

お客様にお支払いした保険金から、保険契約にかかる求償（※）などによる回収金を差し引いたものです。

（※）求償

損害保険会社がお客様に保険金をお支払いすることによって、保険金を請求する権利を損害保険会社が代わりに取得し、事故の相手に対して請求することです。

### ●正味損害率

損害保険会社が受け取った保険料に対し、お支払いした保険金と損害調査に要した費用の合計額の割合を示したものです。

《算式》

「正味損害率」＝（「正味支払保険金」＋「損害調査費（※）」）÷「正味収入保険料」

（※）損害調査費

損害調査業務や保険金支払業務に付随して発生する人件費、物件費、税金などの金額です。

### ●正味事業費率

損害保険会社が受け取った保険料に対し、保険の募集や維持管理のために使用した費用の割合を示したものです。

《算式》

「正味事業費率」＝（「保険引受にかかる営業費及び一般管理費」（※1）＋「諸手数料及び集金費（※2）」）÷

「正味収入保険料」

（※1）保険引受にかかる営業費及び一般管理費

損害保険会社の経費のうち、保険の募集・販売を行う営業部門や一般管理部門等の損害調査関係以外の業務に関する経費です。（資産運用などに要する経費を除きます。）

（※2）諸手数料及び集金費

保険営業のために要した手数料等で、具体的には代理店手数料、保険仲立人手数料、募集費、集金費、受再保険手数料の合計金額から出再保険手数料を差し引いた金額です。

#### ●保険引受利益

保険の引受けに関して、どのくらいの利益をあげたかを示したものです。

#### ●経常利益

本来の事業活動により、どのくらいの利益をあげたかを示したものです。

一般の企業では、営業と営業外による収支で構成されていますが、損害保険会社の場合には、保険の引受、資産運用とその他の収支で構成されています。

#### ●当期純利益

損害保険会社の最終的な利益を示したものです。

経常利益に、その年度の臨時・突発的な収入・支出・税金等を加減した最終的な利益です。

#### ●ソルベンシー・マージン比率

損害保険会社の保険金等の支払い能力を示す指標です。

損害保険会社が、巨大災害や保有資産の大幅な価格下落など通常の予測を超えるリスクに対し、どのくらいの支払余力を有しているかを判断するための行政監督上の指標であり、ソルベンシー・マージン比率が 200%以上であれば、その損害保険会社の保険金等の支払い能力は問題ないとされています。

この指標は損害保険会社の健全性を見る上で重要な指標の一つですが、この指標だけにとらわれず、その他の指標と併せて総合的に見る必要があります。

なお、リスク計測の厳格化等を図るため、2011 年度から、算出にかかる法令等が改正されています。

#### ●総資産額

損害保険会社の資産規模を示したものです。

国債・株式などの有価証券、現金、預貯金、貸付金、不動産などすべての資産を合計したものです。

#### ●純資産額

総資産額から、責任準備金等の負債額を差し引いたものです。

#### ●責任準備金

将来の保険金等の支払いに備えて、あらかじめ積み立てておく準備金のことです。